



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ГОРОДА ПЕНЗЫ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 7301

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

58:29:1005006:3763

АДРЕС (место расположения объекта )

Пензенская область, город Пенза, ул. 9 Января

ЗАКАЗЧИК

ООО ПКФ "Термодом"

АДРЕС ЗАКАЗЧИКА

Пензенская область, Пензенский р-н,  
с. Засечное, ул. Радужная, 1

ПЕНЗА 2019

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	5	8	3	0	4	0	0	0	-	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

**Заявление № 9679 от 27.11.2019; Заявитель – ООО ПКФ «Термодом»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Пензенская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Пенза, ул. 9 Января**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384654,62	2229394,93
2	384655,01	2229408,27
3	384651,57	2229408,46
4	384631,18	2229409,54
5	384630,08	2229459,76
6	384632,24	2229508,28
7	384601,07	2229509,81
8	384600,64	2229484,30
9	384569,51	2229484,51
10	384570,20	2229492,68
11	384545,70	2229494,08
12	384546,41	2229510,77
13	384531,26	2229510,99
14	384501,58	2229511,51
15	384495,39	2229511,75
16	384497,76	2229505,20
17	384497,56	2229478,11
18	384496,05	2229457,16
19	384495,95	2229455,84
20	384503,61	2229445,48
21	384540,11	2229422,85
22	384575,35	2229401,01
23	384592,66	2229392,06
24	384619,63	2229378,12
25	384630,54	2229377,73
26	384635,96	2229377,54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

**58:29:1005006:3763**

Площадь земельного участка:

**12858 кв.м**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, в количестве одной единицы без координат границ.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Постановлением администрации города Пензы от 01.07.2015 №997 утвержден проект планировки территории планировочного района «Северная поляна».

Постановлением администрации города Пензы от 02.11.2018 №2037 утвержден проект межевания территории, ограниченной улицами Шмидта, 9 Января, Ленина, территория железной дороги в городе Пензе.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы**

(наименование органа)



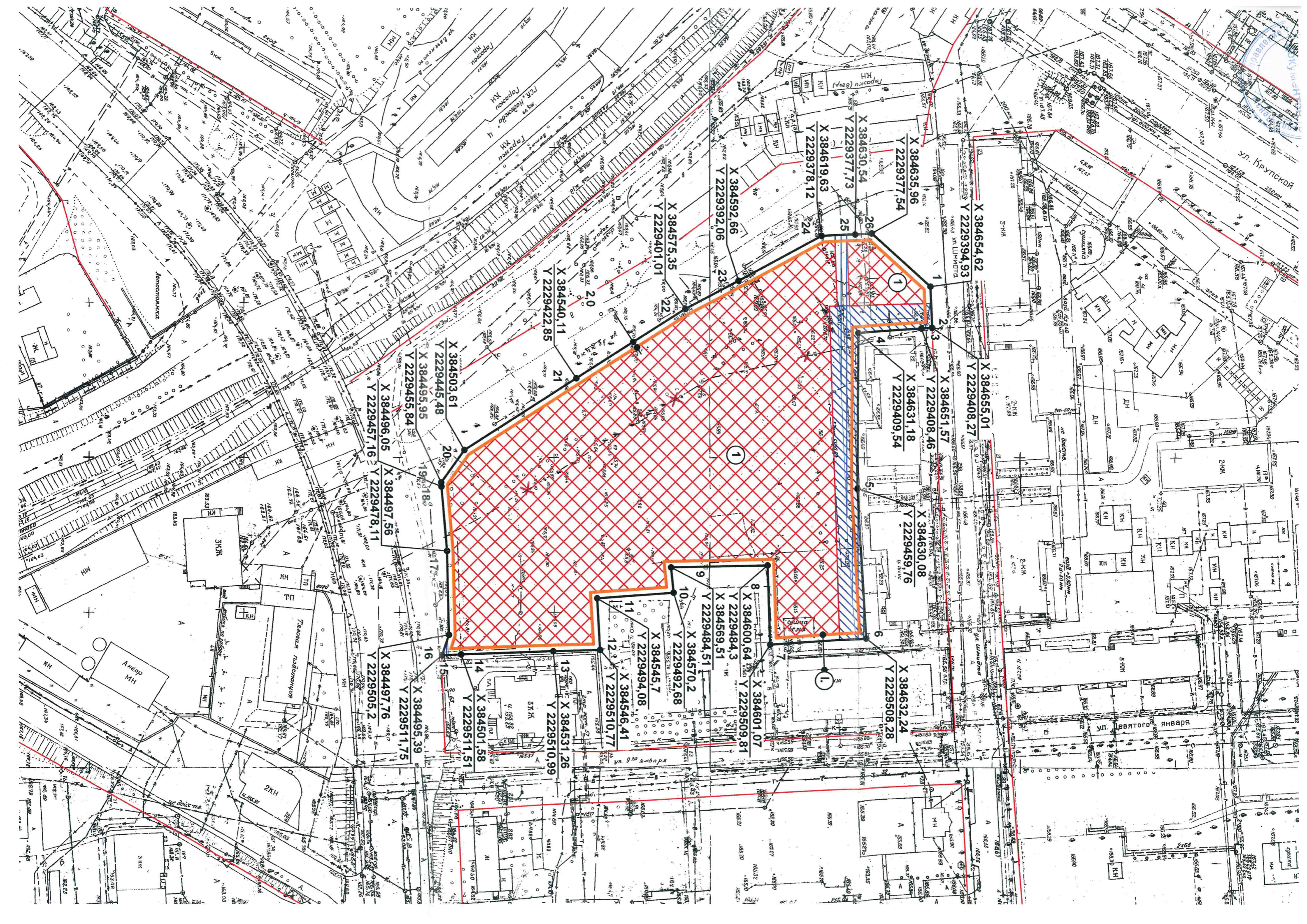
М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Петров С.В. – заместитель начальника  
Управления градостроительства  
и архитектуры города Пензы - главный  
архитектор города Пензы

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)  
расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.12.2019  
(ДД.ММ.ГГГГ)



ул. Крупской

X 384654,62  
Y 2229394,93

X 384635,96  
Y 2229377,54

X 384630,54  
Y 2229377,73

X 384619,63  
Y 2229378,12

X 384592,66  
Y 2229392,06

X 384575,35  
Y 2229401,01

X 384540,11  
Y 2229422,85

X 384503,61  
Y 2229445,48

X 384495,95  
Y 2229455,84

X 384496,05  
Y 2229457,16

X 384497,56  
Y 2229478,11

X 384497,76  
Y 2229505,2

X 384495,39  
Y 2229511,75

X 384531,26  
Y 2229510,99

X 384501,58  
Y 2229511,51

X 384501,26  
Y 2229510,99

X 384546,41  
Y 2229510,77

X 384545,7  
Y 2229494,08

X 384570,2  
Y 2229484,51

X 384569,51  
Y 2229484,51

X 384601,07  
Y 2229509,81

X 384632,24  
Y 2229508,28

X 384630,08  
Y 2229459,76

X 384631,18  
Y 2229409,54

X 384651,57  
Y 2229408,46

X 384655,01  
Y 2229408,27

X 384651,57  
Y 2229408,46

X 384655,01  
Y 2229408,27

X 384651,57  
Y 2229408,46

X 384655,01  
Y 2229408,27






X 384651,57  
Y 2229408,46

X 384655,01  
Y 2229408,27

X 384651,57  
Y 2229408,46

# ИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Условные обозначения

	- границы земельного участка		- минимальный отступ от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*)		- инженерные сети, подлежащие выносу
	- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		- границы зон действия публичных сервитутов

- 0,0 м - отступ со стороны смежных земельных участков для блокированных жилых домов;
- 0,5 м - отступ для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- 2,0 м - отступ для размещения блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов и нежилых зданий;
- 3,0 м - отступ для размещения индивидуальных жилых домов;
- 5,0 м - отступ со стороны улицы для индивидуальных и блокированных жилых домов.

**— - красные линии**  
(в красных линиях запрещается строительство капитальных объектов)

I. Противопожарные разрывы от существующих зданий и сооружений определяются при разработке проектной документации с учетом степени огнестойкости существующих объектов.

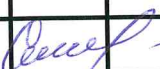
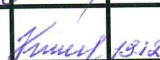
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе ( 1:1000 ), выполненной:

« 19 » декабря 2019 г. МУП «ОГСАГиТИ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

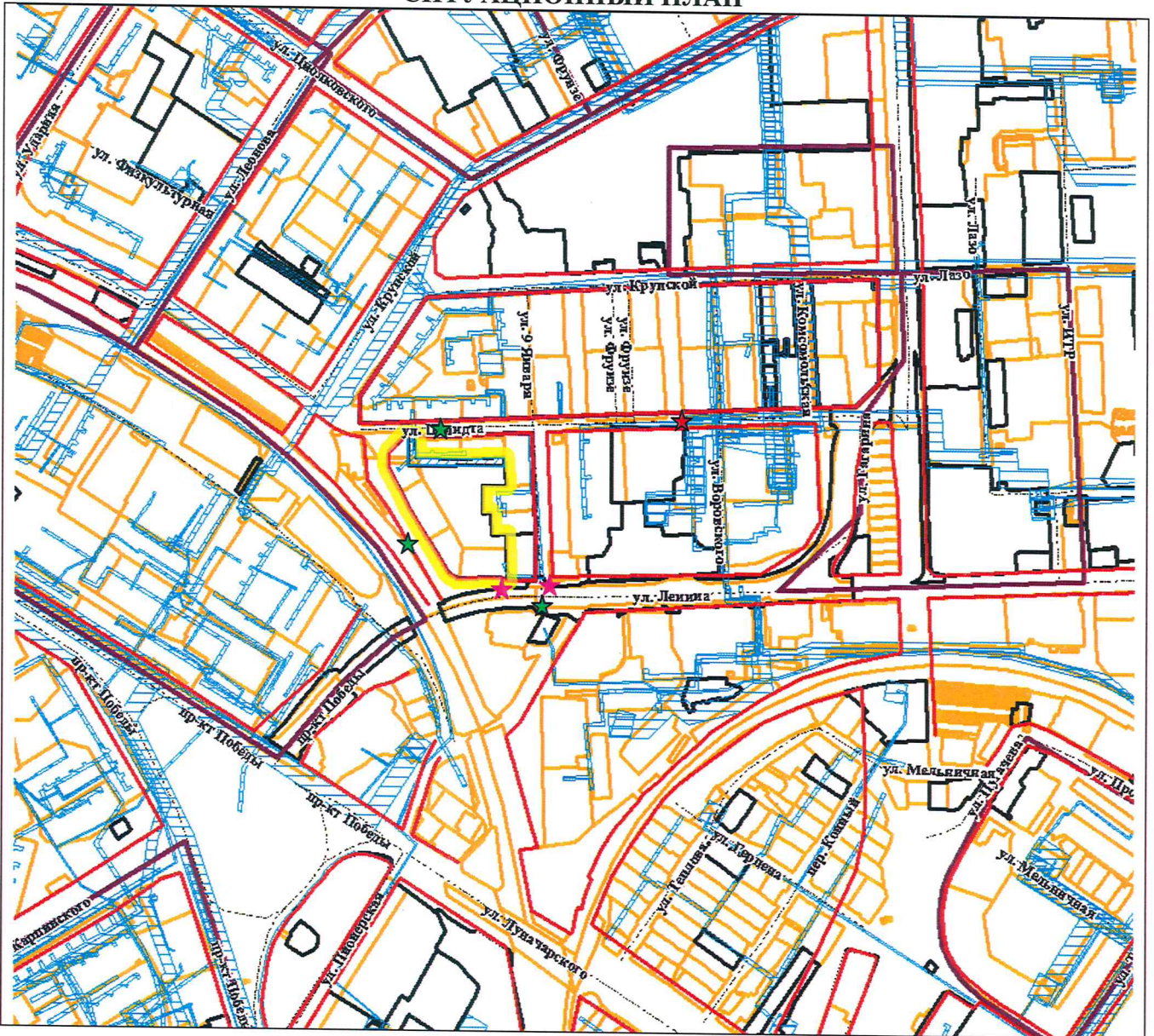
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

« 19 » декабря 2019 г. Управлением градостроительства  
(дата, наименование организации)

и архитектуры города Пензы

				Пензенская область, город Пенза, ул. 9 Января	Стадия	Лист	Листов
						3	
Нач. отдела	Селиванова			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Отдел подготовки градостроительных планов и ИСОГД		
Исполнил	Книгавко		19.12.19				

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- место расположения земельного участка



- зоны с особыми условиями использования территорий, содержащиеся сведениях ЕГРН.

**—** - красные линии

(в красных линиях запрещается строительство капитальных объектов)

**—** В - водопровод

**—** К - канализация

**—** Т - теплотрасса

★ ★ ★ - точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

М 1:5000

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### Территориальная зона – Ж-3

#### 2.1. Решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»

(Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

#### 2.2. ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

многоквартирные жилые дома выше 5 этажей

многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания

школы общеобразовательные

общежития

аптеки, аптечные пункты, оптики

учреждения дополнительного образования

поликлиники, отделения больниц

станции скорой помощи

пункты оказания первой медицинской помощи

магазины торговой площадью не более 3000 кв.м.

учреждения культуры и искусства

объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

отделения связи

физкультурно-оздоровительные сооружения

отделения, участковые пункты полиции

пожарные части, пожарные депо

паркинги, в том числе многоэтажные

высшие и средние специальные учебные учреждения

объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок

автостоянки без права возведения объектов капитального строительства

благоустройство к объектам капитального строительства,

расположенным на смежных земельных участках;

объекты, связанные с отправлением культа

зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов

---

капитального строительства.

---

условно разрешенные виды использования земельного участка:

гостиницы

---

административные здания

---

центры социальной помощи

---

дома-интернаты

---

ветлечебницы без содержания животных

---

гаражи боксового типа

---

автозаправочные станции

---

объекты автосервиса

---

предприятия общественного питания (до 100 посадочных мест)

---

автосалоны

---

вспомогательные виды использования земельного участка:

подземные, полуподземные, наземные гаражи

---

объекты ГО и ЧС

---

автостоянки перед объектами основных и условных видов разрешенного использования

---

объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования

---



**2.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3 Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	Иные показатели
1 Длина, м	2 Ширина, м						
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь участка: многоквартирного жилого дома (для многоэтажных жилых домов, общежитий) – 2000 кв.м., для жилых зданий 400 кв.м., для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными – 4 кв.м., для гаражей боксового типа – 18 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в разделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» - 50% от площади земельного участка (для многоэтажных жилых домов, общежитий и нежилых зданий).	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионально-го значения	
без ограничений	без ограничений	2 м		25 – для многоэтажных жилых домов, общежитий; 18 – для жилых зданий; 2 – для разрешенного вида использования «объекты автосервиса»; 1 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными. Максимальная высота зданий, строений, сооружений (м) 80 – для многоэтажных жилых домов, общежитий; 90 – для жилых зданий; 40 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными	Не более 50 от площади земельного участка – для многоэтажных жилых домов, общежитий; 70 – для нежилых зданий; не более 80 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными	----	Коэффициент озеленения (для многоэтажных жилых домов, общежитий и нежилых зданий) – не менее 10% от площади земельного участка. ТУ №05-7/047 от 28.01.2020 на вынос сетей водоснабжения из под участка, выделенного под строительство 16-ти этажного МКД (корпус 1,2) по адресу: г. Пенза, ул. 9 января.

**2.4. ТРЕБОВАНИЯ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№       ----       ----  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер       ----

#### 3.2. ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№       не имеется       не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре       от       ----  
(дата)

**4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

**5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**

**- Охранная зона: ЛЭП, канализация.**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г.№160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
----	----	----	----

**7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384654,78	2229400,34
2	384655,01	2229408,27
3	384651,57	2229408,46
4	384631,18	2229409,54
5	384630,08	2229459,76
6	384632,24	2229508,28
7	384623,69	2229508,70
8	384621,83	2229400,90

**8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3763 расположен в границах территории, ограниченной ул. Шмидта, ул. Ленина и ул. 9 Января.

**9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,  
ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Водоснабжение

ТУ № 05-7/1020 от 19.12.2019, ООО «Горводоканал»  
максимальная нагрузка – 150,25 куб.м/сут.  
срок подключения – 18 месяцев  
срок действия ТУ – 3 года

---

Водоотведение

ТУ № 05-7/1020 от 19.12.2019, ООО «Горводоканал»  
максимальная нагрузка – 150,25 куб.м/сут.  
срок подключения – 18 месяцев  
срок действия ТУ – 3 года

---

Ливневая канализация

ТУ № 965/11-04 от 25.11.2019  
МКУ «Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства города Пензы»  
срок действия ТУ – 3 года

---

Теплоснабжение

ТУ №50905-01-01208 от 16.12.2019 АО «Т плюс Теплосеть Пенза»  
максимальная нагрузка – 1,392 Гкал/час.  
срок подключения – 2022 г.  
срок действия ТУ – 2022 г.

---

В соответствии со ст. 48 п. 7 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка, в течении одного года с момента предоставления технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, должен определить необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

**Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течении одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении. (часть 7 в ред. Федерального закона от 30.12.2012 № 318-ФЗ).**

**10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

**Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе».**

**11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384655,57	2229414,69
2	384655,04	2229408,34
3	384654,78	2229395,11
4	384636,26	2229377,65
5	384619,85	2229377,92
6	384592,66	2229392,06
7	384575,35	2229401,01
8	384540,11	2229422,85
9	384503,61	2229445,48
10	384495,95	2229455,84
11	384496,05	2229457,16
12	384497,56	2229478,11
13	384497,76	2229505,20
14	384495,39	2229511,75
15	384495,50	2229516,29

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проектирование объектов капитального строительства и реконструкции необходимо вести с соблюдением действующего градостроительного законодательства на основе документации по планировке территории.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории в случае планирования строительства (кроме индивидуального жилищного строительства) на локальном земельном участке (точечная застройка) рекомендуется разработать градостроительное обоснование возможности размещения объекта капитального строительства с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования и Решения Пензенской городской думы от 26.06.2007 № 702-36/4 «О землях особо охраняемых природных территорий местного значения» (с изменениями от 26.10.2007 №801-40/4 от 27.04.2011 № 599-27/5).

Градостроительное обоснование представляется на рассмотрение градостроительного совета при Правительстве Пензенской области.

С целью создания выразительного облика города рекомендуется в составе проектной документации:

- предусмотреть решения по вечерней и праздничной архитектурной подсветке фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции, особенно в случае его расположения на земельном участке вдоль магистральных и жилых улиц города;

- определить типы и места размещения рекламных конструкций с учетом стилового решения фасадов для соблюдения в последующем авторского замысла архитектурно-композиционного решения фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции;

- запланировать применение для отделки фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции высококачественных долговечных строительных материалов.





«19» «12» 2019г. № 05-7/1020  
на № 9679 от 03.12.2019г.

Заместителю начальника  
Управления градостроительства и  
архитектуры администрации города  
Пензы Т.В. Жуковой  
440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения для подготовки градостроительного плана земельного участка, согласно требований Градостроительного Кодекса РФ

*(предусматривающие определение возможных точек подключения, максимальной нагрузки в точках подключения и информацию о плате за такое подключение, согласно ППРФ №83 от 13.02.2006 г.)*

Объект: Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. 9 Января

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1005006:3763

Заказчик: ООО ПКФ "Термодом"

1. Настоящие технические условия не являются основанием для разработки проектной документации.

2. Возможные точки подключения.

2.1. Водоснабжение.

Три независимые точки подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в водопроводных колодцах на тупиковых трубопроводах, диаметры которых будут определены после уточнения подключаемой нагрузки. Точки присоединения к водопроводным сетям, принадлежащих на праве аренды ООО «Горводоканал», определить:

- на трубопроводе Ø 300 мм, идущем по ул. Шмидта;
- на тупиковом трубопроводе Ø 150 мм, идущем по ул. Ленина;
- на трубопроводе Ø 300 мм, идущем по ул. Ленина – ул. Крупской.

Резерв мощности в точках подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к водопроводным сетям составляет 150,25 м<sup>3</sup>/сут.

2.2. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.

Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в канализационном колодце на трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к канализационной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 300 мм, идущем по ул. Ленина. Резерв мощности в точке подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к канализационной сети составляет 150,25 м<sup>3</sup>/сут.

3. Максимальная нагрузка.

Водоснабжение 150,25 м<sup>3</sup>/сут.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков 150,25 м<sup>3</sup>/сут.

**4. Срок подключения.**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» срок подключения объекта составит 18 месяцев со дня заключения договора подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения, если другие сроки не будут предусмотрены указанным договором.

**5. Информация о плате за подключение.**

5.1. Плата за подключение объекта определяется в договоре о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения и рассчитывается на основании тарифа на подключение, утвержденного Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 20 декабря 2018 г. №147, либо в индивидуальном порядке на основании решения органа регулирования тарифов.

5.2. Дата окончания срока действия тарифа, утвержденного Приказом от 20 декабря 2018 г. №147 Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, 31 декабря 2019 года. В случае утверждения тарифа в индивидуальном порядке срок действия тарифа будет определен органом регулирования тарифов.

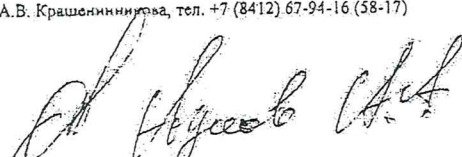
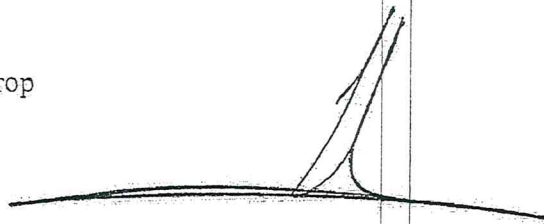
**6. Срок действия технических условий.**

6.1. Срок действия данных технических условий 3 года.

6.2. Согласно п.7 ст.48 Градостроительного Кодекса РФ правообладателю земельного участка в течение 1 года со дня выдачи данных технических условий необходимо определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться в ООО «Горводоканал» с заявлением о заключении договора подключения и получения условий подключения. Обязательства ООО «Горводоканал» прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Главный управляющий директор

Ю.О. Ильин





МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА ПЕНЗЫ"

ул. Некрасова, 34, г. Пенза, 440008  
departament\_gkh@mail.ru

тел. (8-841-2) 42-83-43

Технические исх. № 965/11-04  
условия на № 2032

от 25.11.2019 г.  
от 18.11.2019 г.

**ООО ПКФ «Термодом»**  
ИНН 5838041075  
ОГРН 1025801501274

МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» сообщает, что при разработке проекта объекта: **Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей по ул. 9 Января, к.н. з/у 58:29:1005006:3763** (арендатор ООО ПКФ «Термодом») необходимо запроектировать и построить согласно проекту дренаж, ливневую канализацию с последующей врезкой в ближайшие существующие сети ливневой канализации. Точку врезки определить проектом.

Предельную свободную мощность существующих сетей и максимальную нагрузку определить на стадии проектирования.

При разработке проекта предусмотреть сбор воды с прилегающей территории и проезжей части дороги.

Срок подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации: ориентировочно до 2022 года.

Срок действия ТУ — 3 года.

Плата за подключение объекта к существующим сетям ливневой канализации не взимается.

Проект согласовать с МУП «Пензадормост», МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы».

Первый зам. директора

В.В. Яцко

С.Ю. Кисова  
42-84-79



ТЕПЛОСЕТЬ  
ПЕНЗА

АО «Т Плюс Теплосеть Пенза»  
460022, г. Пенза, ул. Граничная, д. 5

телефон: 8 (8412) 20-98-51  
факс: 8 (8412) 20-98-51  
info-therboset@tplusgroup.ru

16.12.2019 № 50905-01-01208

на № 9679 от 03.12.2019

Заместителю начальника  
Управления градостроительства и  
архитектуры г. Пенза Т.В. Жуковой

**Технические условия подключения к тепловым сетям  
для подготовки градостроительного плана земельного участка**

**№13-1/2-320**

г. Пенза

**Срок действия:** от « 11 » 12 2019

до « 11 » 12 2022

**1. Заказчик:** ООО ПКФ «Термодом».

**2. Подключаемый объект:** Объект капитального строительства в зоне многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей. Кадастровый номер земельного участка 58:29:1005006:3763 (ул. 9 Января).

**3. Возможные точки подключения:** от распределительных сетей после ТК-1124/10.

Иные точки подключения могут быть определены при заключении договора о подключении и выдаче условий подключения.

**4. Размер нагрузки ресурса в возможных точках подключения:**  $Q_{\text{тах}} = 1,392$  Гкал/час;

**5. Срок подключения к тепловым сетям:** 2022 год.

**6. Информация о плате за подключение:** Плата за подключение объекта определяется в договоре о подключении к сетям теплоснабжения и рассчитывается на основании тарифа на подключение, либо в индивидуальном порядке на основании решения органа регулирования тарифов.

**7. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявлением на подключение объекта к системе теплоснабжения.**

**8. Настоящие технические условия не являются основанием для разработки проектной документации**

От имени АО «Т Плюс Теплосеть Пенза»  
по доверенности №8200-09/2019 от 03.12.2019

С.Н. Мишанин

Исп.: Назаров И.С., тел.: 8 (8412) 20-98-51

«28» «01» 2020г. № 05-7/047  
на № 128 от 24.01.2020г.

Генеральному директору  
ООО СЗ "Термодом-Новин"  
Ибрагимову Р.А.  
440513, Пензенская обл.,  
Пензенский район, с.Засечное,  
б-р Прибрежный, 3-273

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на вынос сетей водоснабжения

из-под участка, выделенного под строительство

16-ти этажного МКД (корпус 1, 2) по адресу: г. Пенза, ул. 9 Января

Заказчик: ООО СЗ "Термодом-Новин"

1. До начала выполнения строительных работ произвести вынос водопроводной сети Ø 150 мм, попадающей в зону строительства объекта, согласно требований СП 42.13330.2016 и СП 31.13330.2012 и без изменения диаметра трубопроводов в меньшую сторону. Точки подключения (переключения) определить проектом.
2. Вынос водопроводной сети предварительно согласовать с её владельцем.
3. Производство работ по рытью траншей, прокладке труб, промывке и гидравлическому испытанию вести с составлением актов на скрытые работы в присутствии представителя ООО «Горводоканал».
4. Произвести переключение существующих подключений к демонтируемым участкам сетей, предварительно согласовав работы с владельцами сетей.
5. При проектировании предусмотреть:
  - а. проезды вдоль трасс водопровода и подъезды к камерам и колодцам;
  - б. трассу водопровода вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При прокладке водопровода в проезжей части учитывать требования СП 42.13330.2011 и установку под люк опорной плиты.
6. Предусмотреть ликвидацию сетей, выводимых из эксплуатации, с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж.
7. Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов.
8. Проектную документацию на наружные сети водоснабжения предоставить для согласования в ООО «Горводоканал» на бумажном носителе в 2-х экземплярах, а так же в электронном виде.
9. По окончании строительно-монтажных работ предоставить исполнительную съёмку на проложенные коммуникации.
10. В связи с тем, что участки водопроводных и канализационных сетей, попадающих в зону размещения объекта, находится в муниципальной собственности, с собственником имущества, в лице Управления имущественных отношений Администрации города Пензы, определить порядок передачи в муниципальную собственность переключаемых участков водопроводных и канализационных сетей. Протокол (соглашение) о передаче сетей в муниципальное имущество предоставить в адрес ООО «Горводоканал» при согласовании проекта.
11. Срок действия данных технических условий 3 года.
12. Технические условия №05-7/002 от 15.01.2020г. аннулированы.

Главный управляющий директор

Ю.О. Ильин