

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Термодом-новин»**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**440514, Пензенская область,**

**Пензенский район, Засечное село,**

**Прибрежный бульвар, дом 3,**

**помещение 273**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.07.2022

№ 58-29-52-2022

I. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей по ул. 9 Января в г. Пензе. Односекционный многократный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Шмидта ул., д. № 24, к. № 1, установив нумерацию помещений (квартир) с № 1 по № 79, помещений (нежилых помещений) с № 1 по № 6, нумерацию помещений (квартир, нежилых помещений) читать слева направо**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:29:1005006:3763**

Строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, ул. 9 Января**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 58-29-016-2020, дата выдачи 17.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Пензы**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>20936,9</b>	<b>20936,9</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>977,01</b>	<b>977,01</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6626,5</b>	<b>6626,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>16,7</b>	<b>16,7</b>
Площадь встроено-пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3941,7</b>	<b>3935,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>79/3941,7</b>	<b>79/3935,8</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	<b>47/1824,6</b>	<b>47/1824,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>32/2117,1</b>	<b>32/2111,2</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4189,2</b>	<b>4189,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>сети теплоснабжения, сети водоснабжения,</b>	<b>сети теплоснабжения, сети водоснабжения,</b>

		сети водоотведения, сети электроснабжения, вентиляция	сети водоотведения, сети электроснабжения, вентиляция
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ростверк из монолитного железобетона	сваи, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная, рулонная	совмещенная, рулонная
Иные показатели: <b>жилая площадь</b>	кв. м	<b>2228,3</b>	<b>2313,9</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: - площадь застройки - количество этажей: в том числе подземных - торговая площадь	кв.м. эт. эт. кв.м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2		<b>0,29</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль</b>	<b>ПВХ профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.06.2022 г. Кадастровый инженер: Митько Марина Анатольевна.

Член СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр № 785 от 27.10.2015 СНИЛС 05205508620.

**Министр  
градостроительства  
и архитектуры  
Пензенской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**А.П. Итальянцев**  
(расшифровка подписи)

« 29 июля 2022 г.

М.П.

