

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем, м3	Примечание
			квартир	зданий	застройки	общая		
1	Объекционный многоквартирный жилой дом	17	1	79	451.10	451.10	6626.50	20936.90 проект
2	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	17	1	508	1837.40	1837.40	27023.00	203866.20 проект

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
В границах отведенного участка			
1	Площадь участка	м²	12858.00
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	2288.50
	- площадь застройки жилого дома №1	м²	451.10
	- площадь застройки жилого дома №2	м²	1837.40
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	7016.00
	- площадь проездов (абсолютный асфальтобетон)	м²	2954.00
	- площадь тротуаров (плиточное покрытие)	м²	2360.00
	- площадь спортивных и детских площадок (дощатое, резиновое покрытие, песок)	м²	720.00
	- площадь отмостки (плиточное покрытие)	м²	360.00
	- площадь газонной решетки	м²	622.00
4	Площадь зелени с насаждениями, в том числе:	м²	3553.50
	- площадь цветников	м²	172.00
	- площадь газона	м²	3381.50
5	Бетонный бортовой камень (БР 100.30.18)	м.п.	560.00
6	Бетонный бортовой камень (БР 100.20.8)	м.п.	1591.00
7	Травнобезопасный резиновый бордюр (100x20x4)	м.п.	175.00

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
В условных границах благоустройства дома №1			
1	Площадь участка	м²	4021.00
2	Площадь застройки жилого дома №1	м²	451.10
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	2267.00
	- абсолютный асфальтобетон (проезды)	м²	1331.00
	- плиточное покрытие (тротуары, отмостка)	м²	615.00
	- площадь резинового покрытия	м²	102.00
	- засыпка песком	м²	35.00
	- площадь газонной решетки	м²	167.00
	- площадь дощатого покрытия	м²	17.00
4	Площадь зелени с насаждениями	м²	1302.9
В условных границах благоустройства дома №2			
1	Площадь участка	м²	8837.00
2	Площадь застройки жилого дома №2	м²	1837.40
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	4749.00
	- абсолютный асфальтобетон (проезды)	м²	1623.00
	- плиточное покрытие (тротуары, отмостка)	м²	2105.00
	- площадь резинового покрытия	м²	459.00
	- засыпка песком	м²	71.00
	- площадь газонной решетки	м²	455.00
	- площадь дощатого покрытия	м²	36.00
4	Площадь зелени с насаждениями	м²	2250.6

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	12858.00
2	Площадь застройки	м²	2288.50
	Площадь покрытий	м²	7016.00
	Площадь озеленения	м²	3553.50
3	Количество м/мест, в том числе:	м/м	190
	- постоянного хранения (АСп) (АСп)*	м/м	190
	- гостевых (АСг/1), (АСг/2), (АСи/1), (АСи/2)	м/м	55

м/места для хранения автотранспорта будут размещены на свободных территориях вдоль ул. Крупской, ул. Шнитца,

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Площадь
A/1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²	550.00
A/2	Для отдыха взрослого населения	м²	85.00
B/1	Для занятий физкультурой	м²	260.00
G/2	Для хозяйственных целей	м²	138.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Существующие здания и сооружения
3		Граница отвода
4		Условная граница, разделяющая благоустройство дома №1 и дома №2
5		Шумозащитный экран
6		Номер здания по генплану
7		Гостевые стоянки для дома №1/№2
		Гостевые стоянки для МГН для дома №1/№2
		Стоянки для постоянного хранения
		Стоянки для постоянного хранения для МГН
8		Скамейки
9		Деревья, кустарники
10		Газоны/кустарник в живой изгороди
11		Проезды (абсолютный асфальтобетон)
12		Тротуары, площадки (плиточное покрытие)
13		Площадки (дощатое покрытие)
14		Площадки (резиновое покрытие)
15		Площадки (засыпка песком)
16		Газонная решетка
17		Отмостка (плиточное покрытие)

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№ точки	X	Y
Координаты проектируемых зданий		
1	384618.66	2229456.20
2	384618.66	2229470.60
3	384507.90	2229470.60
4	384507.90	2229456.20
5	384614.92	2229392.23
6	384614.92	2229418.11
7	384602.32	2229418.11
8	384602.32	2229392.23

Общие указания:

1. Первый лист смотреть совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.
2. Схема планировочной организации земельного участка, отведенного под строительство двух жилых домов, разработана согласно заданию на проектирование.
3. Топографическая съемка выполнена ООО "Формила" в 2018г. в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.
4. Система координат МСК-58, система высот - Балтийская.
5. Привязка зданий выполнена в координатах.
6. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.
7. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

72/0608-2019-ПЗУ/Ч			
Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей по ул. 9 Января г. Пенза			
Изм.	Кол-во	Лист	Дата
Разработано	выполнено	1	2019
Проверено	1	2	2019
Исполнено	1	2	2019
Исполнено	1	2	2019