

12.848

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Термодом-новин»**

полное наименование организации – для

**Пензенская обл., с. Засечное, Бульвар  
Прибрежный, д.3**

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24.03.2020

№ 58-29-011-2020

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей по ул. 9 Января в г. Пензе. Трехсекционный многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центрэксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-2-007506-2020 от 17.03.2020</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1005006:3763</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1005006</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU58304000-7301 от 19.12.2019 г.</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИнтЭкс» Шифр: 72/0608-2019/2</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>27023,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>12858,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>89866,2</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3873,5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): <b>—</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>—</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1837,40</b>	
	Иные показатели:	<b>общая площадь квартир – 17565,2 кв.м; количество квартир – 508 шт; жилая площадь квартир – 10069,8 кв.м.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пензенская область, г. Пенза, ул. 9 Января</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “24” июля 2021 г. в соответствии с разделом ПОС  
**Шифр: 72/0608-2019/2-ПОС**

**Глава администрации города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“24” июля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “01” июля 2021 г.

*Глава администрации города*  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“15” июля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

*Лузгин*  
 (подпись)

**А.В. Лузгин**

(расшифровка подписи)

*Досенко*  
 (подпись)

*А.А. Досенко*  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)